

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಎಲ್‌ಎನ್ [ಎ.ಟಿ] [ಎ] ಎನ್‌ಆಂ 446/2007-08

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ,
ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ : 18.2.2008

ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರ

ವಿಷಯ : ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 18ರಲ್ಲಿ 6-32 ಎಕರೆ / ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ವಾಂಚೂರು ಮಾಡುವ ಬಗ್ಗೆ

>> 00 <<

ನೀವು ದಿನಾಂಕ : 20.2.2008 ರಂದು ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ : 18 ರಲ್ಲಿ 6-32 ಎಕರೆ / ಗುಂಟೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ಏಕಪಕ್ಷ ಸಮಿತಿಯ ವಿನಾಂಕ : 28.3.2008ರ ಸಭೆಯಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿದೆ ಹಾಗೂ ಈ ಬಾಬು ಈ ಕೆಳಗಡೆ ನಮೂದಿಸಿರುವ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಮತ್ತು ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಪತ್ರದೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸುವ ನಮೂನೆಯಲ್ಲಿ ರೂ. 100-00 (ರೂಪಾಯಿ ಅಂದಿನ ಸೂರು ಮಾತ್ರ) ಭಾರವು ಲಾಗುವಲ್ಲಿ ಕರಾರು ಪತ್ರ ಲಾಗುವ ಎಂಪ್ಲೋಯಿಂಗ್ 15 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸುವುದು.

2. ರೂಪ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೋರಿಲಾಗಿರುವುದೇ ಆ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಹೆರಿ ಹೊಂದಿರುವ ಬೆಡಾವಣೆಯ ಪಕ್ಷ ಹಾಗೂ ರೂಪರೇಷೆಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆಯನ್ನು ಪಡೆದು, ಈ ತಿಳುವಳಿಕೆ ಸ್ವೀಕೃತವಾದ ದಿನಾಂಕದಿಂದ 60 ದಿನಗಳೊಳಗೆ ತನ್ನದೇ ಸಲ್ಲಿಸುವುದು.

3. ನಿಗದಿಪಡಿಸಿದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಶುಲ್ಕ ಪಾವತಿಸಿದ ಬಗ್ಗೆ ಸಿಸ್ಟಂ ಡಿ.ಡಿ. ಮತ್ತು ಕರಾರು ಪತ್ರ ಅನುಮೋದನೆ ಪತ್ರ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಂಡಿಕೆಯಲ್ಲಿನ ಬಡಾವಣೆಯ ನಕ್ಷೆ ರೂಪ ರೇಷಿಂಗಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿತ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಅನುಮೋದಿತ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಅನುಮೋದಿತ ನಕ್ಷೆ ಹಾಜರು ಪಡಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ನಿಮ್ಮ ಅರ್ಜಿಯನ್ನು ತಿರಸ್ಕರಿಸಲಾಗುವುದು.

4. ಹೋಡಿ ಆಗದಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಆದೇಶವನ್ನು ನೀಡುವುದರೊಳಗೆ ಸವರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಹೋಡಿ ಮಾಡಿಸಿ ದುರಸ್ತಿ ಆಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಹಾಜರು ಪಡಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

ಸರ್ವೆ ನಂ :	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ / ಗುಂಟೆ	ಹಣ ಪಾವತಿಯ ವಿವರ	ಒಟ್ಟು ರೂ ಸ್ಯೆ
18	6-32 ಎಕರೆ / ಗುಂಟೆ	1. ಕೈಗಾರಿಕೆ [ಹೈಟೆಕ್] ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಶುಲ್ಕ ಎಕರೆ 1.00ಕ್ಕೆ ರೂ. 1,74,240-00 ರಂತೆ	11,84,832-00
		2. ಹೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ರೂ. 55-00 ರಂತೆ	55-00
	ಒಟ್ಟು 6-32 ಎಕರೆ / ಗುಂಟೆ	ಒಟ್ಟು	11,84,887-00

(ರೂಪಾಯಿ ಅಕ್ಷರಗಳಲ್ಲಿ : : ಹನ್ನೆಂದು ಲಕ್ಷದ ಎಂಭತ್ತಾಲ್ಕು ಸಾವಿರದ ಎಂಟು ಸೂರು ಎಂಭತ್ತೇಳು ಮಾತ್ರ)

ಧೂವಾಯಿಗಳು ಮಾತ್ರ:
ಶ್ರೀ ಸುವೀನ್ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚನ್ನರೆಡ್ಡಿ,
ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿಬೆಲೆ ಹೋಬಳಿ,
ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ

(Signature)
ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಪರಿವಾಗಿ,
ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

ಪ್ರತಿಯನ್ನು ಮಾಹಿತಿ ಹಾಗೂ ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ :

1. ಸದಸ್ಯ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಆನೇಕಲ್ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ, ಚಂದಾವುರ, ಆನೇಕಲ್.
2. ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಆನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಆನೇಕಲ್‌ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಮತ್ತು ಮುಂದಿನ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ.

7. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಅನು ಫೂಟು ಬರಾಬರ್ ಜಮೀನಿದ್ದಲ್ಲಿ ಕರ್ಕೊಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ಕಾಯ್ದೆ 1964 ರ ಕಲಂ 67ರಂತೆ ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಕಾಯ್ದಿರಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಭೂಮಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಗೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಕೈಗಾರಿಕೆ (ಇಂಡಸ್ಟ್ರಿ) ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಬಳಸಲು ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ನೀಡಿದ ಸ.ನಂ: 13 ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ ಬಿ-ಬರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರೀ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾಗಿದೆ. ಈ ವಿಸ್ತೀರ್ಣದ ಮೇಲೆ ಅರ್ಜಿದಾರರಿಗೆ ಯಾವುದೇ ಹಕ್ಕು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಬಿ ಬರಾಬು ಹಕ್ಕು ಯಾವಾಗಲೂ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರುವುದು. ತುರ್ತುಪಟ್ಟಿರುವುದು ಈ ಬಾಬು ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ.ಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಸಮಯಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

8. ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. (ಸ.ನಂ: 1-1-1964) ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಯೋಜನೆಯಡಿ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 4.1 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಭವನದ ಮೇಲೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 2.5 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

9. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಮಂಜೂರಿ ಯಾವ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಆಗಿರುತ್ತದೆಯೋ ಅದೇ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಈ ದಿನದಿಂದ ಎರಡು ವರ್ಷಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಉಪಯೋಗಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯವಾದ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟನೆಗಳು ಹೋದರೂ ಹೊಸದಾಗಿ, ಅನಿಲ, ಇತರ ಕಟ್ಟಡಗಳನ್ನು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಂಡು ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಪಾನಿಮಯಗಾಯಾತ ಹಾಗೂ ಪರಿಸರ ಮಾಲಿನ್ಯವಾಗದಂತೆ ನೋಡಿಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೈಗಾರಿಕಾ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಕೆಲಸದಲ್ಲಿ ಸ್ಥಳೀಯ ಕೈಗಾರಿಕಾ ಘಟನೆಗಳ ಕಲ್ಪನೆಗೆ ಸೀಮಿಸಿ, ಸ್ಥಳೀಯ ವಸತಿ ಹಾಗೂ ವಸತಿ ಭವನದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಯಾವುದೇ ಅಡಚಣೆ ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

11. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಸಮ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಮಾನವಾದಂತೆ ಯಾವುದೇ ಸ್ವಯಂಸಹಾಯದಿಂದ ಯಾವುದೇ ರೀತಿ ಅಥವಾ ಮೇಲ್ವಿಚಾರಣೆ ತೀರಿಸಿ ಬಳಸಬಾರದು.

12. ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.

ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. (ಸ.ನಂ: 1-1-1964) ರಂತೆ ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಕಟ್ಟಡ ಕಟ್ಟುವುದಕ್ಕೆ ಸಿದ್ಧವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ರಾಜ್ಯ ಹೆಚ್ಚುವರಿ ಸಂಯೋಜನೆಯಡಿ, ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 4.1 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಮತ್ತು ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವಸತಿ ಭವನದ ಮೇಲೆ ರಸ್ತೆಯ ಮಧ್ಯ ಭಾಗದಿಂದ 2.5 ಮೀಟರ್‌ಗಳ ಅಂತರವನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಬೇಕು. ಹಾಗೂ ಈ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಕಟ್ಟಡವನ್ನು ಕಟ್ಟಬಾರದು.

ಉದ್ದೇಶದ ವಿವರ :

ಈ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಜಿಲ್ಲೆ ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ಅತ್ತಿವೆಲೆ ಹೋಬಳಿ ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ:13 ರಲ್ಲಿ ಒಟ್ಟು 0-32 ಎಕರೆ (ಆರು ಎಕರೆ ಮೂವತ್ತೆರಡು ಗುಂಟೆ) (ಸ.ನಂ: 18 ರಲ್ಲಿ 0-05ಗುಂಟೆ ಬಿ-ಬರಾಬು ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿ) ವಿಸ್ತೀರ್ಣಕ್ಕೆ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆ ಜಮೀನಿಗೆ ಬಿಡುಗಡೆ.

ಗ್ರಾಮ : ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ

- ಪೂರ್ವಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ: 16 ಮತ್ತು 17 ರ ಜಮೀನು.
- ಪಶ್ಚಿಮಕ್ಕೆ : ಮಾರಗೊಂಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ಗಡಿ.
- ಉತ್ತರಕ್ಕೆ : ರಸ್ತೆ
- ದಕ್ಷಿಣಕ್ಕೆ : ಲಾ.ಸ.ನಂ: 15- ಕೆರೆ

ಇತಿ/ (ಹೆಚ್.ರಾಮಾಚಾರಿ) ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಂ), ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.

- ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
1. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರಿಗೆ ಮೀಸಲು ಕಡತ. ಹಾಗೂ ಜಮೀನಿನ ಯಾವುದೇ ಭಾಗವನ್ನು ಈ ಅಮೂಲದ ಭೂಮಿ ಸಂಯೋಜನೆಯಡಿ ಭೂ ಪರಿವರ್ತನೆಯಾಗದೆ ಯಾವುದೇ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆ ಬೀಜೆ ಅನುಭವಿಸುವಂತಹದ್ದು ಮತ್ತು ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಅರೋಗ್ಯಕ್ಕೆ ಅಡಚಣೆ ಬೀಜೆ ಅನುಭವಿಸುವಂತಹದ್ದು.
 2. ಬೆಂಗಳೂರು ಅಭಿವೃದ್ಧಿ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ/ ಬಿ.ಎಂ.ಆರ್.ಡಿ.ಎ (ಸ್ಥಳೀಯ ಯೋಜನಾ ಪ್ರಾಧಿಕಾರ)/ ಬಿ.ಎಂ.ಎ.ಸಿ.ಎ.ಸಿ.ಎ. ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಸೂಕ್ತ ಕ್ರಮಕ್ಕಾಗಿ ಕೇಳಬೇಕು.
 3. ಉತ್ತಮವಿನ್ಯಾಸಿಕಾರಿಗಳು, ಬೆಂಗಳೂರು ದಕ್ಷಿಣ ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು.
 4. ಉಪನಿರ್ದೇಶಕರು, ಭೂ ಮಾಪನ ಮತ್ತು ಭೂ ದಾಖಲೆಗಳ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು, ಉಪವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು ಇವರಿಗೆ ಅರ್.ಟಿ.ಸಿ. ಹಾಗೂ ಉತ್ತಮ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಕೇಳಬೇಕು. ಭೂ ಪರಿವರ್ತನಾ ಮೇಲೆ ಕಾರ್ಯವನ್ನು ಎರಡು ವರ್ಷಗಳಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಬೇಕು.
 5. ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಬಂದಾಗ ಅದರ ಮೇಲೆ ಯಾವುದೇ ಭಾರವು ಇರುವುದಿಲ್ಲ.
 6. ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀನಿವಾಸ ರೆಡ್ಡಿ ಬಿನ್ ಚೆನ್ನವೈ, ಗೊಲ್ಲಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಅತ್ತಿವೆಲೆ ಹೋಬಳಿ, ಅನೇಕಲ್ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ ರವರಿಗೆ ದೃಢೀಕೃತ ಅಂಚೆ ಮೂಲಕ.
 7. ಹೆಚ್ಚಿನ ಪ್ರತಿ.

ವಿಶೇಷ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು (ಸಂ) ಬೆಂಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಬೆಂಗಳೂರು.